

首都博物馆字画修复室 恒温恒湿空调设备紧急更新项目

甲方：首都博物馆

乙方：

一 合同书

甲方(全称): 首都博物馆

乙方(全称): XXXXXXXXXXXX

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目建设一致，订立本合同。

一. 项目概况

项目名称: 首都博物馆字画修复室恒温恒湿空调设备紧急更新项目

项目地点: 北京市西城区复兴门外大街 16 号

项目内容: 首都博物馆字画修复室位于办公区西侧六层。本次改造主要包括原有机组的拆除，新机组提供、安装、调试以及空调机房防水等内容。

依据现有条件，并充分结合现场踏勘情况，选用符合要求的空调系统。

字画室修复室内常年温度需求范围 $20^{\circ}\text{C}-25^{\circ}\text{C}$ ，湿度调节范围 $40\%-60\%$ ，同时温度日波动范围应控制在 $2^{\circ}\text{C}-5^{\circ}\text{C}$ 之间，相对湿度日波动值不大于 5% 。空调系统要求接入现有的楼控系统，同时字画修复室工作人员可根据工作需求现场改变温湿度设定值，且具备温湿度显示面板。空气指标

需求需满足《博物馆建筑设计规范》（JGJ66-2015）要求
(数据详见该文件，并列出满足的具体数据表)。

二. 合同工期

开工日期(计划): 2023 年 月 日。

竣工日期: 2023 年 月 日。

合同工期总日历天数天: 35 天

三. 质量标准

项目质量标准: 合格。

四、合同形式: 固定总价

五. 合同价款

金 额 (大 写) : XXXXX 元 (人 民 币) ¥ :
元。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同条款
- 3) 合同附件

 附件 1: 项目费用表

 附件 2: 质量保修书

 附件 3: 运行效果及服务承诺书

- 4) 采购文件及采购文件的补充文件
- 5) 投标文件及投标文件的澄清文件

七. 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工并在质量保修期内承担质量保修责任，并承担所供产品在质保期内的免费保修责任。

八. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九. 合同生效

本合同自双方签字并加盖公章且乙方递交履约保证金之日起生效，双方权利义务履行完毕为止。

二 合同条款

一、甲方责任

1. 甲方须协调各方关系，使项目能按期及时完成。
2. 甲方应按时支付项目款。

二、乙方责任

1. 乙方应负责全部产品的提供、安装、及系统调试等相关工作，提供安装的相关资料，并指导甲方掌握和使用这些技术资料。安装调测时使用的工具、设备由乙方提供，系统调试应进行详细记录，调试结束后，由乙方项目经理签字后交给甲方验收。
2. 设备及系统验收：
 - (1) 设备进场后，通知甲方组织开箱验收，并向甲方提供相关设备、配件检测报告、合格证等材料。
 - (2) 设备及系统安装完毕，乙方自行调试合格后，向甲方提交调试报告，并通知甲方组织验收。
 - (3) 将本项目相关资料及时移交于甲方验收合格后归档。

本项目要求的所有产品和材料须满足国家现行规范及标准要求。乙方进场材料提供符合国家现行规范及标准的第三方检测报告。不符合要求的，由乙方负责运出施工场地并

重新采购，工期不予顺延。

3. 乙方须按期完成项目，如由于不可预见原因未能按时完工，需双方协商解决。
4. 乙方必须按照国家相关标准、规范进行施工。
5. 项目验收合格后乙方提供免费保修的售后服务工作。免费保修期及乙方应承担的保修责任，应按照合同附件2《质量保修书》的内容执行。
6. 乙方设专职保卫人员和安全防护设施，负责施工现场安全保卫，费用自理。乙方应按照甲方要求签订安全协议，缴纳施工安全押金、人员临时出入证押金，施工验收合格后，一次性无息返还。。
7. 已完项目未验收合格交付之前的成品保护由乙方负责，费用由乙方承担。
8. 施工场地清洁卫生的要求：保证每日清理，符合当地有关文明施工的规定，费用由乙方承担。
9. 双方约定乙方应做的其他工作：
 - (1)拟投入现场的施工机械设备必须满足施工要求，并保证及时到位，其设备应为乙方自己的设备。
 - (2)负责竣工资料的整理并完成归档工作。
 - (3)文明施工，不影响甲方正常的办公活动。
 - (4)甲方不提供施工垃圾、生活垃圾等垃圾临时存放处，乙方按照北京市有关要求落实垃圾清运等工作。

三、工期

施工总工期不超过 35 天，具体时间安排与甲方另行约定。

四、技术要求

严格按照按国家现行的设计、施工、安装标准及技术规范及设计图纸的要求执行

技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行标准规范：

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》

(GB50736-2012)

《博物馆建筑设计规范》(JGJ 66-2015)

《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

《北京市公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2015)

《环境空气质量标准》(GB 3095-2012)

《组合式空调机组》GB/T14294-2008;

《空气过滤器》GB/T14295-2019;

《空气冷却器与空气加热器》GB14296-2008;

《通风机能效限定值及能效等级》GB 19761-2020;

《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)

《通风与空调工程施工规范》(GB50738-2011)

《工业金属管道工程施工规范》(GB50235-2010)

《工业设备及管道绝热工程质量检验评定标准》

(GB50185-2010)

国家或行业主管部门制定的其它标准。

本工程应执行以上标准规范但并不仅限于此。以上标准所包含的条文，通过在采购文件中引用而构成技术规范的条文，有关的现行标准及以上标准均执行最新版本。

五、安全施工

乙方应在施工组织设计中针对项目特点，提出安全文明施工措施，保证安全施工。因施工引起的各类安全事故的全部责任和费用由乙方承担。因乙方原因给甲方或其他第三方造成的人員损伤及財物毀坏的，也应由乙方承担全部赔偿责任。乙方的施工程序和措施不符合安全规定的，甲方有权立即停止其施工，直至达到安全标准，延误的工期按违约处理。

六、合同价款及付款方式：

1. 本合同的合同价款已经包含了施工过程中产生的疫情防控措施费。

2. 本项目为固定总价合同，乙方应充分考虑服务风险，本项目的合同总价包含乙方为甲方提供的全部服务内容。

3. 签订合同后 10 个工作日内，乙方向甲方支付合同金额 10% 的履约保证金后，甲方向乙方支付合同总价的百分之五十（50%）；安装调试完成，且经过一个制冷季一个采暖时段，经甲方验收合格后，甲方于 2023 年 12 月 10 日前向乙方支付合同总价百分之五十（50%）。（注：该项目最终

结算金额以甲方指定的第三方评审公司评审结果为准）。

4. 本项目所有款项均需待财政资金到位后支付。因财政资金延迟到位导致的甲方延期付款，不视为甲方违约。

5. 自本工程竣工验收合格之日起，乙方交纳的履约保证金自动转为质保金，所供产品质保期结束后乙方完全履行了质保责任的，30个工作日内无息退还质保金。

七、违约、索赔和争议

1. 违约

经验收质量达不到合同承诺的质量标准，由乙方无条件负责改正直至验收合格，工期不予顺延。乙方安装调试延期完工的，每延误一天，应按合同款项的3%承担违约金。安装调试延期15天仍未竣工并验收合格的，甲方有权书面通知乙方终止本合同，甲方已支付的价款应当退还。

双方约定的供应商其他违约责任：

未经甲方许可，乙方擅自将项目或项目的一部分转包或分包给其他单位，甲方将拒付相关款项。因此造成的各类责任、损失和工期延误由乙方自负，甲方已支付的费用，乙方应退还。

2. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 双方协商解决。

(2) 双方协商不成，任何一方均可诉至项目施工场地所

在地人民法院。

八、其他

1. 项目分包

本项目严禁肢解分包或转包。若发现乙方肢解分包或转包，甲方有权终止合同。

2. 项目验收

1) 安装验收

项目安装调试完成后，乙方负责向甲方提交验收报告并附安装阶段竣工资料，由甲方组织项目验收，验收不合格的，乙方无条件修正至合格，因此延误的期限按延期交工处理。

2) 运行验收

项目经过一个制冷季一个采暖时段运行后，乙方负责向甲方提交验收报告并附竣工资料，由甲方组织项目验收，运行过程中不合格的，乙方无条件修正至合格。

3. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：灾害性的暴风、雪、洪、震和特大暴雨、雷击，视为不可抗力(以政府有关部门公布的为准)此合同履行发生困难的或不可能履行的，双方应根据事故损坏和影响程度，修改、延缓或终止合同。

遭受不可抗力一方应当持书面证据，于不可抗力事件发生 7 日内书面通知对方，否则视为违约。

九、 双方互相送达文件的有效方式如下：

(1) 电子送达

甲方收发件电邮信

箱_____；

乙方收发件电邮信

箱_____；

(2) 信函送达

甲方收发件邮政地

址_____；

收件人_____； 电话：_____；

乙方收发件邮政地

址_____；

收件人_____； 电话：_____；

送达文件可任选一种方式或同时选择两种方式；以电子方式发出的文件，4 小时未退回的，视为对方收到；以信函方式发出的文件，三日内未退回的，视为对方收到。

十、 合同份数

双方约定合同份数：一式六份，效力同等；甲方持四份、乙方持二份。

甲方（公章）

乙方（公章）

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：

三 合同附件

附件 1：项目费用表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：运行效果及服务承诺书

附件 1：项目费用表

附件 2：质量保修书

质量保修书

发包人（甲方）：首都博物馆

承包人（乙方）：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：详见保修期内容。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、 整体工程缺陷责任期：自本工程竣工验收合格之日起

24 个月。

3、 所供产品质保期：本项目所涉及到的设备、管道、阀门、传感器等，自本工程竣工验收合格之日起不低于 60 个月。

4、 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

5、 装修工程为____ / ____ 年；

6、 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____ / ____ 年；

7、 供热与供冷系统为____ 5 ____ 年；

8、 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____ / 年；

9、 其他项目保修期限约定如下：____ / ____。

三、保修责任

1、 属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

2、 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、质量保修期自工程竣工验收合格后开始计算，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，承包方承担责任不受保修期限限制。

6、返修项目返修部位的质量保修期从该保修部位验收合格之日起按上述质量保修期重新计算，该部分质保金的退还时间顺延到重新计算的质量保修期到期后。

7、承包商提供 24 小时、全天候的维修服务。属于保修范围、内容的项目，承包商应当在接到修理通知后必须在 4 小时内向发包方报到，与发包方共同到现场查看，并于接到修理通知后 8 小时内维修完毕。承包商不在约定期限内派人保修的，发包方可委托他人修理，费用由承包商承担。

8、发生紧急抢修事故的，承包商在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修

9、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包商实施保修。

10、质量保修完成后，由发包方组织验收。

11、质量保证期后，乙方应满足甲方对本设备的技术咨询和零部件提供优惠的有偿供给的要求。乙方应保证备件在 10 年之内不缺货或有相应的替代产品及对应的技术支持。

12、乙方提供的所有设备、产品为终身保修。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____ / _____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

项目负责人：（签字）

法定代表人或其委托

代理人：

（签字）

电话：

电

话：

附件 3：运行效果及服务承诺书