

首都博物馆字画修复室恒温恒湿空调设备 紧急更新项目采购文件

一、项目名称

首都博物馆字画修复室恒温恒湿空调设备紧急更新项
目

二、供应商资质要求

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系
的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、供应商在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）
和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站查询未被
列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采
购严重违法失信行为记录名单。

3、供应商应具备建筑工程机电安装工程专业承包三级（含）
及以上资质。

4、供应商应具备有效期内的安全生产许可证。

5、供应商至少提供一项恒温恒湿空调设备安装业绩。

6、供应商需承诺符合下列条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- 5) 三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、项目概况

字画修复室面积：144 平方米（16*9），层高 6 米。外窗材料采用中空 LOW-E 透明玻璃和银灰色铝合金。房间楼层较高，玻璃较多，且工作时需要自然光，室内工作人员一般在 5 人左右。夏季偶尔需要加湿，冬季偶尔房间会有负压影响温湿度稳定。现有冷热源情况：冷冻水供回水温度 9/13℃，热水供回水温度 45/40℃；再热供回水温度 50/45℃，空调冬季加湿采用干蒸汽加湿，原空调机房：长：3.2 米；宽：2.3 米；高：2.5 米。原空调机房可提供的用电负荷：16 千瓦，现楼层可提供的总用电负荷 36 千瓦，现有楼控系统为：霍尼韦尔 R300 系统。

四、采购需求

- 主要包含以下内容，具体方案及工作量以现场踏勘为准：
- 1、字画室室内常年温度需求 20℃-25℃，湿度调节范围 40%-60%，同时温度日波动范围控制在 2℃-5℃之间，相对湿度日波动值不大于 5%。
 - 2、空调机组由楼控系统集中控制。同时字画修复室工作人员可根据工作需求现场改变温湿度设定值，且具备温湿度显示面板。
 - 3、空气指标需求需满足《博物馆建筑设计规范》

(JGJ66-2015) 要求 (数据详见该文件, 并列出满足的具体数据表)。

4、空调机组风机采用低噪声、高效、变频风机 (或者 EC 风机)。

5、空调机房地面在安装新设备前需进行防水处理。

6、本项目包括原有设备拆除移至采购人指定地点, 提供新设备并安装、调试以及安装调试过程中产生其他增容及其他系统衔接费用。

7、施工过程中产生的垃圾由供应商负责清运。

8、安装调试完成后, 现场吊顶、安防、消防等设施需原样恢复。

9、本项目为固定总价合同, 总费用不超过 45 万, 结算金额以采购人指定的第三方评审公司评审结果为准。

10、合同支付: 签订合同后 10 个工作日内, 乙方向甲方支付合同金额 10% 的履约保证金后, 甲方向乙方支付合同总价的百分之五十 (50%) ; 安装调试完成, 且经过一个制冷季一个采暖时段, 经甲方验收合格后, 甲方于 2023 年 12 月 10 日前向乙方支付合同总价百分之五十 (50%) 。

11、本项目整体工期不超过 35 天。

12、本项目整体质保期 5 年, 验收合格之日算起。

五、提交文件要求:

提交的文件中应至少包含以下材料:

- 1、施工方案、工期、主材品牌规格等内容，包工包料。
- 2、安全生产、文明施工、应急预案、成品防护等方案。
- 3、质保方案，明确质保期限，售后培训。
- 4、工程总费用与施工进度表。
- 5、拟派现场负责人、安全员等主要人员列表及证明材料。

六、其他需要说明的事项：

- 1、文件盖公章密封完好，需提交 3 份纸质版文件和一份电子版文件（与纸质版文件内容相同）以及广联达电子版预算原文件。
- 2、此项目为总价合同，投标单位具体施工须满足采购人要求，因投标单位踏勘等原因造成施工工程量及报价存在误差和损失的，由投标单位自行承担。
- 3、此项目需要供应商在月坛街道报备，并按照月坛街道要求购买相应的施工保险。
- 4、供应商需按照采购人要求签订安全协议，需要缴纳 5% 的施工安全押金，人员办理临时出入证押金，施工结束验收合格后，一次性无息返还。
- 5、供应商需缴纳合同金额 10% 的履约保证金，施工验收合格后履约保证金转为质保金，质保期满，未发生质量问题的，一次性无息返还。

七、评分标准

评分因素	分值	评分标准
报价	30	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值
类似业绩	10	在资质要求保证一项业绩的基础上，每多提供一项业绩得2分，最高得10分 需要提供合同首页、盖章页、合同内容页，并加盖公章（所提供的业绩均为2018年1月1日之后的恒温恒湿空调系统类业绩）
设计方案	10	1、设计方案科学、合理、有针对性，有完整的详细设计说明及图纸，得10分 2、设计方案科学、合理、较有针对性，有设计说明及图纸，得7分 3、设计方案较科学、合理、细节待完善，有设计说明及图纸，得5分 4、设计方案内容不全、方案欠合理，无设计说明或图纸的，基本满足工程需要，得3分 5、设计方案内容不全、方案不可行，无设计说明及图纸的，不能满足工程需要，得0分
施工方案及主要技术措施	10	1、施工方案及主要技术措施内容全面、科学、重难点分析细致、有针对性，有完整的详细施工方案，得10分 2、施工方案及主要技术措施内容全面科学且合理可行重难点分析较全面，有详细施工方案，得7分 3、施工方案及主要技术措施内容较全面、方案较科学、合理可行、细节待完善、重点难点分析一般，得5分 4、施工方案及主要技术措施方案内容不全、方案欠合理，基本满足工程需要，得3分 5、施工方案及主要技术措施方案内容不全、方案不可行，不能满足工程需要，得0分
设备安装和调试方案（包括但不限于设备拆解、安装、	10	1、设备安装和调试方案科学合理，能保证项目顺利进行的，得10分； 2、设备安装和调试方案针对性、科学合理性欠缺，但能保证项目顺利进行的，得6分 3、设备安装和调试方案不科学、不合理、无针对性，得1分

调试。)		4、未提供，得 0 分
主要设备材料（包括但不限于空调机组的表冷器、电机、加热加湿段、空气净化段、箱体）配备方案	15	<p>1、主要材料设备综合评比，质量稳定可靠，得 15 分 2、主要材料设备综合评比，质量相对稳定可靠，得 10 分 3、主要材料设备综合评比，质量欠稳定可靠，得 6 分 4、主要材料设备综合评比，质量存在缺陷，得 0 分。</p> <p>注：需要单独提供主要设备材料表(体现品牌型号)，否则不得分。</p>
成品保护、安全生产和文明施工措施	5	<p>1、施工现场建筑及设施等成品保护措施、安全生产和文明施工措施全面合理、安全防护用品配备齐全、有针对性，得 5 分</p> <p>2、施工现场建筑及设施等成品保护措施、安全生产和文明施工措施基本合理、安全防护用品配备较全，针对性不强，得 3 分</p> <p>3、施工现场建筑及设施等成品保护措施、安全生产和文明施工措施不合理，无安全防护用品配备，无针对性，得 1 分</p> <p>4、未提供，得 0 分</p>
应急保障措施	5	<p>1、应急保障措施科学合理，针对性、可行性、专业性强的，得 5 分</p> <p>2、应急保障措施一般，针对性、可行性、专业性一般的，得 3 分</p> <p>3、应急保障措施较差，针对性、可行性、专业性较差的，得 1 分</p> <p>4、不能满足工程需要，得 0 分</p>
售后服务及培训方案	5	<p>1、售后服务及培训方案内容详细、针对性强，得 5 分</p> <p>2、售后服务及培训方案内容一般、针对性一般，得 3 分</p> <p>3、售后服务及培训方案内容较差、针对性较差，得 1 分</p> <p>4、不能满足项目需要，得 0 分。</p>
合计		100